



# **PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**

**LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**



## **DAFTAR ISI**

	<b>Halaman</b>
1. Surat Pernyataan Manajemen tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan	1
2. Neraca	2
3. Laporan Laba Rugi	4
4. Laporan Arus Kas	5
5. Laporan Perubahan Ekuitas	6
6. Catatan atas Laporan Keuangan	7
7. Analisis Laporan Keuangan	13
8. Lampiran	15
9. Laporan Auditor Independen	35

## **SURAT PERNYATAAN DIREKSI**



**PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN SELAYAR**

**PERUMDA AIR MINUM TIRTA TANADOANG**

**JL. Bina Karya No. 16 Benteng Selayar**

**Email : [pdamkepselayar@gmail.com](mailto:pdamkepselayar@gmail.com)**



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023**

**PERUMDA AIR MINUM TIRTA TANADOANG (PAMTT) KABUPATEN KEPULAUAN SELAYAR**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

**Nama : Ir. Asnawi Dahlan, S.T.IPM**  
**Alamat kantor : Jl. Bina Karya No. 16**  
**Jabatan : Direktur**

Untuk dan atas nama Perumda Air Minum Tirta Tanadoang (PAMTT) Kabupaten Kepulauan Selayar menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perumda Air Minum Tirta Tanadoang (PAMTT) Kabupaten Kepulauan Selayar;
2. Laporan keuangan Perumda Air Minum Tirta Tanadoang (PAMTT) Kabupaten Kepulauan Selayar tanggal 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik. (SAK ETAP);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perumda Air Minum Tirta Tanadoang (PAMTT) Kabupaten Kepulauan Selayar telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perumda Air Minum Tirta Tanadoang (PAMTT) Kabupaten Kepulauan Selayar tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;  
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh Perumda Air Minum Tirta Tanadoang (PAMTT) Kabupaten Kepulauan Selayar sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi Perumda Air Minum Tirta Tanadoang (PAMTT) Kabupaten Kepulauan Selayar.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Kepulauan Selayar, 15 Mei 2024



**Ir. Asnawi Dahlan, S.T.IPM**  
**Direktur**

## LAPORAN KEUANGAN

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**NERACA**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN PER 31 DESEMBER 2022**

	<b>Cat.</b>	<b>2023 (Audited)</b>	<b>2022 (Audited)</b>
<b>ASET</b>			
<b>Aset Lancar</b>			
Kas dan Setara Kas	2b,3	6,392,723	4,124,651
Piutang	2c		
Piutang Usaha	2c,4	6,544,487,549	6,015,312,079
Penyisihan Piutang Usaha	2c,4	(1,213,850,818)	(1,233,248,002)
Piutang Lain-lain			
Piutang Non Usaha	5	769,927,033	769,927,033
Penyisihan Piutang Non Usaha	5	(2,539,820)	(2,539,820)
Persediaan	2d,6	49,076,000	64,208,000
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>6,153,492,667</b>	<b>5,617,783,941</b>
<b>Aset Tetap</b>			
Tanah	2e,7	32,047,000	32,047,000
Bangunan	2e,7	8,070,012,000	8,552,012,000
Instalasi Sumur	2e,7	151,359,000	151,359,000
Instalasi Transmisi & Distribusi	2e,7	12,507,931,546	14,939,586,796
Instalasi Pompa	2e,7	1,570,695,600	1,570,695,600
Peralatan dan Perlengkapan	2e,7	414,430,825	414,430,825
Kendaraan	2e,7	584,453,500	584,453,500
Inventaris dan Perabot Kantor	2e,7	232,778,103	231,978,103
Akumulasi Penyusutan	2e,7	(18,432,065,987)	(18,596,183,577)
<b>Total Aset Tetap</b>		<b>5,131,641,587</b>	<b>7,880,379,247</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>11,285,134,254</b>	<b>13,498,163,188</b>

*Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan  
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**NERACA**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN PER 31 DESEMBER 2022**

	<b>Cat.</b>	<b>2023 (Audited)</b>	<b>2022 (Audited)</b>
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
<b>KEWAJIBAN</b>			
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>			
Hutang usaha	8	291,310,682	323,910,682
<b>TOTAL KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>		<b>291,310,682</b>	<b>323,910,682</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Pemda	9	21,829,348,845	23,884,590,845
Hibah	9	-	887,047,000
Saldo Laba (Rugi) Tahun Lalu	9	(10,575,085,239)	(10,949,920,960)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	9	(260,440,034)	(647,464,379)
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>10,993,823,572</b>	<b>13,174,252,506</b>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>11,285,134,254</b>	<b>13,498,163,188</b>

*Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan  
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

	Cat.	2023 (Audited)	2022 (Audited)
<b>PENDAPATAN</b>			
Pendapatan Air	2g,10	3,984,315,000	3,986,971,250
Pendapatan Non Air	2g,10	177,145,000	212,200,000
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>		<b>4,161,460,000</b>	<b>4,199,171,250</b>
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>			
Beban Instalasi Sumber/Pompa	2g,10	1,457,803,010	1,539,990,755
Beban Instalasi Pengolahan	2g,12	107,864,371	109,852,822
Beban Instalasi Transmisi dan Distribusi	2g,13	476,582,315	490,497,815
Beban Administrasi dan Umum	2g,14	1,525,031,224	1,496,119,349
Beban Penyusutan Aset Tetap	2g,15	858,182,510	1,044,750,401
Beban Penyisihan/Penghapusan	2g,16	-	174,969,677
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>		<b>4,425,463,430</b>	<b>4,856,180,819</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>			
Pendapatan Lain-lain	2g,17	29,963,396	13,145,190
Beban Lain-lain	2g,17	(26,400,000)	(3,600,000)
<b>JUMLAH PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		<b>3,563,396</b>	<b>9,545,190</b>
<b>LABA/RUGI SEBELUM PAJAK</b>		<b>(260,440,034)</b>	<b>(647,464,379)</b>
Beban Pajak Penghasilan		-	-
<b>LABA/RUGI BERSIH</b>		<b>(260,440,034)</b>	<b>(647,464,379)</b>

*Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan  
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*



**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

	2023	2022
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Rugi Bersih Usaha	(260,440,034)	(647,464,379)
Ditambah/(Dikurangi) Trans. Non Kas	(30,233,750)	-
Biaya Penyusutan Aktiva Tetap	858,182,510	1,044,750,401
(Pend.) By. Penyisihan Piutang Usaha	(19,397,184)	174,969,677
(Kenaikan) Piutang Usaha	(529,175,470)	(480,319,050)
(Kenaikan)/Penurunan Piutang Non Usaha	-	-
(Kenaikan)/Penurunan Persediaan	15,132,000	849,500
Kenaikan/(Penurunan) Hutang Usaha	(32,600,000)	8,618,500
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>	<b>1,468,072</b>	<b>101,404,648</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
- (Kenaikan) Aktiva Tetap	800,000	(107,574,050)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>	<b>800,000</b>	<b>(107,574,050)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
- Kenaikan Cadangan Dana Meter	-	-
- Kenaikan Modal	-	-
- Kenaikan/Penurunan Ak. Kerugian	-	-
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS</b>	<b>2,268,072</b>	<b>(6,169,402)</b>
Saldo Kas Awal Tahun	4,124,651	10,294,053
<b>Saldo Kas Akhir Tahun</b>	<b>6,392,723</b>	<b>4,124,651</b>

*Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023**

	<b>PENYERTAAN MODAL PEMDA</b>	<b>MODAL HIBAH</b>	<b>SALDO LABA</b>	<b>JUMLAH EKUITAS</b>
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2022</b>	23,884,590,845	887,047,000	(10,949,920,960)	13,821,716,885
Penambahan Modal	-	-	(647,464,379)	(647,464,379)
Laba (Rugi) Bersih Tahun 2022	-	-	-	-
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2022</b>	<b>23,884,590,845</b>	<b>887,047,000</b>	<b>(11,597,385,339)</b>	<b>13,174,252,506</b>
Penambahan Modal	-	-	-	-
Laba (Rugi) Bersih Tahun 2023	-	-	(260,440,034)	(260,440,034)
Koreksi Kenaikan/Penurunan Ekuitas	(2,055,242,000)	(887,047,000)	1,022,300,100	(1,919,988,900)
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2023</b>	<b>21,829,348,845</b>	<b>-</b>	<b>(10,835,525,273)</b>	<b>10,993,823,572</b>

*Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan  
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*

## CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian**

Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kab. Kepulauan Selayar merupakan Badan Usaha Milik Daerah yang bergerak dibidang pelayanan air bersih pada kota Benteng dan sekitarnya yang dibentuk berdasarkan peraturan daerah Kabupaten Selayar No. 6 tahun 1991, pada tanggal 9 Juli 1991 dan Surat Keputusan Bupati Selayar No. 10 tahun 1993, tanggal 18 September 1993 tentang pembentukan kantor Perusahaan Daerah Air minum Kabupaten Selayar. Selanjutnya terdapat Peraturan Daerah Kab. Kep. Selayar Nomor 7 Tahun 2023 tentang Perubahan Bentuk Hukum Perusahaan Daerah Air Minum Kabupaten Kepulauan Selayar Menjadi Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Tanadoang.

**b. Struktur Organisasi**

1. Dewan Pengawas

Susunan Dewan Pengawas, adalah sebagai berikut :

Drs. Suardi : Dewan Pengawas

2. Susunan Manajemen

Asnawi Dahlan, ST : Direktur

Harpin : Kabag Keuangan

Muh. Rajewing : Kabag Operasional

**c. Maksud dan Tujuan**

Maksud Pendirian Perumda Air Minum yakni untuk memenuhi dan melayani kebutuhan air minum guna mendukung peningkatan derajat kesehatan dan kesejahteraan masyarakat.

Tujuan pendirian perumda Air Minum, Meliputi:

1. Memberikan Manfaat bagi perkembangan ekonomi Daerah.
2. Menyelenggarakan kemanfaatan umum bagi pelayanan dan pemenuhan hajat hidup masyarakat melalui penyediaan air minum yang bermutu sesuai norma dan standar kesehatan secara berkelanjutan, mengutamakan pemerataan, pelayanan, dan mempertimbangkan keterjangkauan daya beli masyarakat.
3. Memperoleh laba sebagai salah satu sumber pendapatan asli daerah.

Perusahaan mengusahakan penyediaan air minum yang bersih dan sehat memenuhi syarat-syarat kesehatan bagi masyarakat.

- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.584.091.1-806.000

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP), dan disusun berdasarkan prinsip berkesinambungan (*going concern*) serta mengikuti konvensi biaya historis (*historical cost*). Kebijakan ini diterapkan secara konsisten, kecuali apabila dinyatakan adanya perubahan dalam kebijakan akuntansi yang dianut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung (*indirect method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

**b. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas meliputi uang kas, kas di bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang.

**c. Piutang Usaha**

Terhadap piutang kami melakukan pencadangan atas kemungkinan piutang tidak tertagih, penghapusan piutang dilakukan bilamana pihak debitur benar-benar tidak dapat melunasi hutangnya atau jatuh pailit dan dibebankan sekaligus sebagai beban pada periode yang bersangkutan.

**d. Persediaan**

Persediaan yang digunakan perusahaan dicatat berdasarkan harga perolehan dengan menggunakan metode rata-rata (*Average Method*) yang diterapkan secara konsisten.

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)**

**e. Aset Tetap**

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan metode garis lurus (bangunan & mesin/peralatan). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode saldo menurun (kendaraan & inventaris kantor) berdasarkan taksiran masa manfaat sebagai berikut:

<b>Nama Aset</b>	<b>Persentase</b>
Bangunan	5%
Mesin dan Peralatan	12,5%
Kendaraan	12,5%
Inventaris Kantor	50%

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan langsung ke laporan laba rugi pada saat terjadinya beban tersebut. Pengeluaran setelah perolehan awal suatu aset tetap yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat keekonomian di masa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, mutu produksi, atau peningkatan standar kerja, harus ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan. Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, beban perolehan dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

**f. Aset Lain-Lain**

Merupakan aset yang tidak dapat diklasifikasikan ke dalam salah satu klasifikasi aset di atas. Disajikan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi penurunan nilai.

**g. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan terdiri dari penjualan barang dan jasa, diakui sebagai berikut :

**1. Penjualan Barang**

Penjualan barang diakui ketika perusahaan telah mengirim produknya kepada pelanggan; pelanggan yang telah menerima barang dan terdapat keyakinan memadai bahwa piutang dari penjualan tersebut akan dapat ditagih.

**2. Penjualan Jasa**

Penjualan jasa diakui dalam periode akuntansi ketika jasa diberikan, dengan memperhitungkan tingkat penyelesaian transaksi, yaitu proporsi jasa aktual yang diberikan dan selesai dilakukan dibandingkan dengan jasa keseluruhan.

Beban diakui pada saat terjadinya transaksi atau dasar akrual (*accrual basic*)

**h. Taksiran Pajak**

Perusahaan menghitung pajak penghasilan berdasarkan taksiran sendiri (*self assessment*).

**i. Imbalan Kerja**

Perseroan mengakui kewajiban imbalan pascakerja sebagaimana diatur dalam SAK-ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Republik Indonesia No.13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Dalam ketentuan tersebut Perseroan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan UU RI No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan adalah program imbalan pasti.

**3. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari

	<b>31 Desember 2023</b>	<b>31 Desember 2022</b>
Kas	1,453,918	243,504
Bank BPD No. Rek. 042-002-000001249-0	4,938,805	3,881,147
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b>6,392,723</b>	<b>4,124,651</b>

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**4. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari

	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Langganan Air	6,423,561,871	5,892,356,401
Langganan Non Air	120,925,678	122,955,678
Akum. Penyisihan Kerugian Piutang	(1,213,850,818.00)	(1,233,248,002)
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>5,330,636,731</b>	<b>4,782,064,077</b>

Rincian Piutang Langganan Non Air dapat dilihat pada lampiran - 1

**5. PIUTANG NON USAHA**

Akun ini terdiri dari

	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Piutang Non Usaha	769,927,033	769,927,033
Akum. Penyisihan Kerugian Piutang	(2,539,820)	(2,539,820)
<b>Jumlah Piutang Non Usaha</b>	<b>767,387,213</b>	<b>767,387,213</b>

**6. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari

	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Persediaan	49,076,000	64,208,000
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b>49,076,000</b>	<b>64,208,000</b>

Jumlah tersebut merupakan saldo persediaan per 31 Desember 2023 dan 2022 berupa bahan instalasi. Perincian Persediaan dapat dilihat pada lampiran - 2

**7. ASET TETAP****TAHUN 2023**

Nilai Perolehan	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Tanah	32,047,000	-	-	32,047,000
Bangunan	8,552,012,000	-	482,000,000	8,070,012,000
Instalasi Sumur	151,359,000	-	-	151,359,000
Instalasi Transmisi & Distribusi	14,939,586,796	-	2,431,655,250	12,507,931,546
Instalasi Pompa	1,570,695,600	-	-	1,570,695,600
Peralatan dan Perlengkapan	414,430,825	-	-	414,430,825
Kendaraan	584,453,500	-	-	584,453,500
Inventaris dan Perabot Kantor	231,978,103	800,000	-	232,778,103
<b>Total Aset</b>	<b>26,476,562,824</b>	<b>800,000</b>	<b>2,913,655,250</b>	<b>23,563,707,574</b>
Akumulasi Penyusutan	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Bangunan	5,890,289,000	370,880,250	216,900,000	6,044,269,250
Instalasi Sumur	134,296,500	3,412,500	-	137,709,000
Instalasi Transmisi & Distribusi	10,274,052,763	408,043,125	805,400,099	9,876,695,788
Instalasi Pompa	1,182,911,559	48,473,005	-	1,231,384,564
Peralatan dan Perlengkapan	414,430,825	-	-	414,430,825
Kendaraan	489,324,594	11,891,113	-	501,215,707
Inventaris dan Perabot Kantor	210,878,336	15,482,517	-	226,360,853
<b>Total Akum. Penyusutan</b>	<b>18,596,183,577</b>	<b>858,182,510</b>	<b>1,022,300,099</b>	<b>18,432,065,987</b>
<b>Nilai Buku Bersih</b>	<b>7,880,379,247</b>			<b>5,131,641,587</b>

Perincian Aset Tetap tersebut dapat dilihat pada lampiran - 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**8. HUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari

	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Bahan Instalasi	15,045,000	15,045,000
Pemeliharaan Mesin	71,720,000	91,970,000
Jasa Badan Pengawas	1,507,322	1,507,322
Asuransi	168,980,578	168,980,578
BBM	25,168,000	25,168,000
Honor Pegawai Kontrak dan Calon	2,000,000	2,000,000
Utang Listrik	6,889,782	6,889,782
SPPD	-	10,250,000
Biaya uji lab	-	2,100,000
<b>Jumlah Hutang Usaha</b>	<b>291,310,682</b>	<b>323,910,682</b>

**9. EKUITAS**

Akun ini terdiri dari

	31 Desember 2023	31 Desember 2022
Modal Pemda	21,829,348,845	23,884,590,845
Penambahan Modal Pemerintah Daerah	-	-
Modal Hibah	-	887,047,000
Saldo Laba	(10,835,525,273)	(11,597,385,339)
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>10,993,823,572</b>	<b>13,174,252,506</b>

**10. PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
<b>Pendapatan Air</b>		
Pendapatan Rekening Air	3,984,315,000	3,984,971,250
Pendapatan Penj. Air Mobil Tangki	-	2,000,000
<b>Jumlah Pendapatan Air</b>	<b>3,984,315,000</b>	<b>3,986,971,250</b>
<b>Pendapatan Non Air</b>		
Pendapatan Denda	100,480,000	101,310,000
Pendapatan Sambungan Baru	73,115,000	108,605,000
Pindah Alamat	2,250,000	1,165,000
Balik Nama	1,300,000	1,120,000
Pendapatan Non Air Lainnya	-	-
<b>Jumlah Pendapatan Non Air</b>	<b>177,145,000</b>	<b>212,200,000</b>
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>4,161,460,000</b>	<b>4,199,171,250</b>

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**11. BEBAN INSTALASI SUMBER/POMPA**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
Beban Pegawai Sumber/Pompa	449,037,085	456,146,542
Beban Air Baku	-	-
Beban Listrik	854,999,425	905,500,213
Beban Pemeliharaan	8,454,000	46,659,000
Rupa-Rupa Beban Operasi Instalasi Sumber/Pompa	90,000,000	90,000,000
Beban Bahan Bakar	55,312,500	41,685,000
Pemakaian Bahan Pembantu	-	-
<b>Jumlah Beban Instalasi Sumber/Pompa</b>	<b>1,457,803,010</b>	<b>1,539,990,755</b>

**12. BEBAN INSTALASI PENGOLAHAN**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
Beban Pegawai	107,864,371	106,352,822
Beban Bahan & Alat-Alat Laboratorium	-	-
Beban Pembelian Bahan Kimia	-	3,000,000
Beban Pembelian Air Curah	-	-
Beban Listrik	-	-
Beban Pemeliharaan Inst. Pengolahan Air	-	500,000
Rupa-Rupa Beban Operasi Instalasi Pengolahan Air	-	-
<b>Jumlah Beban Instalasi Pengolahan</b>	<b>107,864,371</b>	<b>109,852,822</b>

**13. BEBAN INSTALASI TRANSMISI DAN DISTRIBUSI**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
Beban Pegawai Transmisi/Distribusi	379,466,065	371,670,565
Beban Bahan	-	-
Beban Listrik	-	-
Beban Bahan Bakar	37,825,000	32,943,000
Beban Buka Kembali	-	-
Beban Penggantian Meter	-	-
Beban Penutupan	-	-
Beban Perbaikan Meter	-	-
Beban Sambungan Rumah	-	-
Beban Pemeliharaan Inst. Trans/Distr.	52,091,250	78,183,250
Rupa-rupa Beban Operasi Inst. Trans/Distr.	7,200,000	7,701,000
<b>Jumlah Beban Instalasi Transmisi dan Distribusi</b>	<b>476,582,315</b>	<b>490,497,815</b>

**14. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
Beban Pegawai	1,052,927,543	1,024,261,530
Beban Kantor	101,111,921	91,026,888
Beban Listrik / Telepon	-	-



**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**14. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM (Lanjutan)**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
Beban Hubungan Langganan	65,719,000	66,559,500
Beban Pajak	-	-
Beban Penelitian dan Pengembangan	-	-
Beban Keuangan	-	-
Beban Pemeliharaan	156,322,500	159,422,500
Rupa-Rupa Beban Operasi Lainnya	148,950,261	154,848,932
Jasa Dewan Pengawas	-	-
<b>Jumlah Beban Administrasi dan Umum</b>	<b>1,525,031,224</b>	<b>1,496,119,349</b>

**15. BEBAN PENYUSUTAN ASET TETAP**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
Bangunan	370,880,250	394,980,250
Instalasi Sumur	3,412,500	3,412,500
Instalasi Transmisi & Distribusi	408,043,125	537,061,805
Instalasi Pompa	48,473,005	73,228,134
Peralatan dan Perlengkapan	-	-
Kendaraan	11,891,113	13,589,844
Inventaris dan Perabot Kantor	15,482,517	22,477,869
<b>Jumlah Beban Penyusutan Aset Tetap</b>	<b>858,182,510</b>	<b>1,044,750,401</b>

**16. BEBAN PENYISIHAN PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
Beban Penyisihan Piutang Usaha	-	174,969,677
<b>Jumlah Beban Penyisihan Piutang Usaha</b>	<b>-</b>	<b>174,969,677</b>

**17. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	Tahun 2023	Tahun 2022
<b>Pendapatan Lain-lain</b>		
Pendapatan Jasa dan Giro	597,923	964,233
Pendapatan Penyisihan Non Air	19,397,184	-
Pendapatan Lain-Lain	9,968,289	12,180,957
<b>Jumlah Pendapatan Lain-lain</b>	<b>29,963,396</b>	<b>13,145,190</b>
<b>Beban Lain-lain</b>		
Kerugian Penjualan Barang Rusak	(22,400,000.00)	(3,600,000.00)
Beban Lain-lain	(4,000,000.00)	-
<b>Jumlah Beban Lain-lain</b>	<b>(26,400,000.00)</b>	<b>(3,600,000.00)</b>
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) lain-lain</b>	<b>3,563,396</b>	<b>9,545,190</b>

**18. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen Bertanggung jawab atas penyajian dan penyusunan laporan keuangan 2023 yang diselesaikan pada tanggal 15 Mei 2024

## 19. ANALISIS LAPORAN KEUANGAN

### A. Rasio Likuiditas

#### Cash Ratio (%)

$$\frac{\text{Kas dan Setara Kas}}{\text{Kewajiban Lancar}} \times 100\% = 0.02$$

#### Quick Ratio (%)

$$\frac{\text{Kas + Efek + Piutang}}{\text{Kewajiban Lancar}} \times 100\% = 16.67$$

#### Current Ratio (%)

$$\frac{\text{Aset Lancar}}{\text{Kewajiban Lancar}} \times 100\% = 21.12$$

#### Net Working Capital To Sales

$$\frac{\text{Modal Bersih}}{\text{Pendapatan}} \times 100\% = 2.64$$

### B. Rasio Aktivitas

#### Receivable Turnover (Kali)

$$\frac{\text{Pendapatan Bruto}}{\text{Piutang}} = 0.68$$

#### Collection Period (Hari)

$$\frac{\text{Piutang} \times 360 \text{ hari}}{\text{Pendapatan Netto}} = (8,429.15)$$

#### Current Asset Turnover (Kali)

$$\frac{\text{Pendapatan Bruto}}{\text{Aset Lancar}} = 0.68$$

### B. Rasio Aktivitas (Lanjutan)

#### Fix Aset Turnover (Kali)

$$\frac{\text{Pendapatan Bruto}}{\text{Aset Lancar}} = 0.68$$

#### Total Aset Turnover (Kali)

$$\frac{\text{Pendapatan Bruto}}{\text{Total Aset}} = 0.37$$

#### Sales To Net Working (Kali)

$$\frac{\text{Pendapatan Bruto}}{\text{Net Working Capital}} = 0.38$$

## 19. ANALISIS LAPORAN KEUANGAN

### C. Rasio Solvabilitas

#### Solvabilitas (%)

$$\frac{\text{Total Aset}}{\text{Total Hutang}} \times 100\% = 38.74$$

#### Debt To Equity Ratio (%)

$$\frac{\text{Total Hutang}}{\text{Ekuitas}} \times 100\% = 0.03$$

### D. Rasio Rentabilitas

#### Base Cost Productivity (BASE PRO) (%)

$$\frac{\text{Beban Operasional Usaha}}{\text{Pendapatan Bruto}} \times 100\% = 1.06$$

#### Net Profit Margin (%)

$$\frac{\text{Laba Sebelum Pajak}}{\text{Pendapatan Netto}} \times 100\% = 1.00$$

#### Net Return On Investment (%)

$$\frac{\text{Laba Sebelum Pajak}}{\text{Total Aset}} \times 100\% = (0.02)$$

#### Return On Capital Employed (%)

$$\frac{\text{EBIT}}{\text{Capital Employed}} \times 100\% = (0.02)$$

#### Net Return On Equity

$$\frac{\text{Laba Setelah Pajak}}{\text{Equity}} \times 100\% = (0.02)$$

**LAMPIRAN**

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA TANADOANG  
DAFTAR PIUTANG NON AIR  
PER 31 DESEMBER 2023**

No Urut	Alamat	NAMA PELANGGAN	Jumlah
1	Jend. Sudirman	Abd. Rahman	37,700.00
2	Jend. Sudirman	Bahtiar Al Habsi	10,000.00
3	Jend. Sudirman	Lalaki Opu	20,000.00
4	Jend. Sudirman	Krg. Pati	20,000.00
5	Jend. Sudirman	Ktr. Lurah	95,000.00
6	Jend. Sudirman	Abdullahi	30,000.00
7	S. Al Qadri	Rajamuddin	50,000.00
8	S. Al Qadri	Dg. Paseleng	10,000.00
9	S. Al Qadri	Muh. Saleh	15,000.00
10	S. Al Qadri	Muh. Asdar	40,000.00
11	S. Al Qadri	Muh. Akbar	45,000.00
12	R.A. Kartini	A. Rohana Faqi	5,000.00
13	S. Hasanuddin	Baso T. Dorak	5,000.00
14	Pendidikan	Abd. Rahim Patta	55,000.00
15	KH. Ahmad Dahlan	Sahabuddin	5,000.00
16	KH. Ahmad Dahlan	Alimuddin. L	5,000.00
17	KH. Ahmad Dahlan	Suginna	40,000.00
18	Teratai	Burhan Idris	5,000.00
19	Teratai	Dg. Makkuling	10,000.00
20	Teratai	Hasnah	10,000.00
21	Teratai	Laling	45,000.00
22	Melati	Fatimah	5,000.00
23	Bandang	Fatahuddin	50,000.00
24	Sunu	Sangkala. B	20,000.00
25	Bt. Bangun	Suyuti	45,000.00
26	Bt. Bangun	Dg. Manrapi	50,000.00
27	Bt. Bangun	M. Nasir	5,000.00
28	Bontoharu	Baso Dg. Sinurung	5,000.00
29	Bontoharu	Suddin	5,000.00
30	Bontoharu	Abdullahi	20,000.00
31	KH. Hayyung	Patta Kali	10,000.00
32	Kemiri	Ahmad Yamar	60,000.00
33	Kemiri	Firdaus Wahid	60,000.00
34	Kemiri	Toding	50,000.00
35	Gantarang	Mappasoro	50,000.00
36	Tamalate	Abd. Wahid	5,000.00
37	T. Suharto	Mesjid	55,000.00
38	T. Suharto	S e h u	55,000.00
39	Hati Suci	Patta Naru	69,173.00
40	Melati	B a s r i	60,000.00
41	Kamakmuran	Muhammadin	50,000.00

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA TANADOANG  
DAFTAR PIUTANG NON AIR  
PER 31 DESEMBER 2023**

No Urut	Alamat	NAMA PELANGGAN	Jumlah
42	Kartini	RD. Kapolres	60,000.00
43	Gantarang	Marjani	45,000.00
44	Kesehatan	Dg. Siara	55,000.00
45	Teratai	Baso Dg. Bicara	25,000.00
46	Lamuru	Muh. Saing	20,000.00
47	Sunu	N a h i	30,000.00
48	A. Dahlan	Aminuddin	20,000.00
49	Jend. Sudirman	M. Saleh Dg. Matola	60,000.00
50	Penghibur	Zaenuddin	30,000.00
51	Sunu	Jurading	30,000.00
52	Lamuru	D u l u	45,000.00
53	Buki	Nasrullah Arda	299,800.00
54	Parappa	RD. Pengairan	199,800.00
55	Buki	Lahamuddin	354,800.00
56	Tahabira	Dg. Siasming	199,800.00
57	Buki	Muslimin	254,800.00
58	Padang	Hasri	154,800.00
59	Buki	Abdullah	4,800.00
60	Mardekayya	H. Alimuddin	174,800.00
61	Mardekayya	Mesjid	173,800.00
62	Mardekayya	Sanik	154,800.00
63	Pemuda	Drs. A. Penrang	4,800.00
64	Matalalang	Kamaruddin Patta	54,800.00
65	Buki	Nursan	254,800.00
66	Padang	Muh. Arif	150,000.00
67	Matalalang	Muh. Jufri	250,000.00
68	Bontoharu	Hasrianti	105,000.00
69	Parak	Dg. Ciknong	100,000.00
70	S. parman	Ince usman	300,000.00
71	Padang	Abd. Rajab	255,000.00
72	Padang	M. Arifin	255,000.00
73	Fatmawati	Rabul	105,000.00
74	Matalalang	Musa	2,000.00
75	Buki	M. Usman Umar	154,800.00
76	Mardekayya	Nursiah	74,800.00
77	Buki	M. Umar	54,800.00
78	Buki	Dg. Siratang	154,800.00
79	S. parman	Agus Salim , S,Sos	100,000.00
80	Suburu	Hamad	100,000.00
81	Lamuru	Taufik	50,000.00
82	Siswomiharjo	Amir. P	100,000.00

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA TANADOANG  
DAFTAR PIUTANG NON AIR  
PER 31 DESEMBER 2023**

No Urut	Alamat	NAMA PELANGGAN	Jumlah
83	Tajuiya	Tajuiya	7,686,705.00
84	Tana Bau Tiju	Muh. Amit	100,000.00
85	Polebungin	H. Abd. Latif	5,000.00
86	Polebungin	Fatmawati	205,000.00
87	Polebungin	Muh. Umar	205,000.00
88	Polebungin	Abd. Kadir	205,000.00
89	Kaburu	Mesjid Batu Batu	505,000.00
90	Polebungin	Andi Mansur	505,000.00
91	Polebungin	Biding	100,000.00
92	Bandang	Hasnuddin	505,000.00
93	Polebungin	A. Nurdin	300,000.00
94	Kaburu	Sindo	205,000.00
95	Kadempak	Amir w	505,000.00
96	Tana Bau Tiju	Amin	205,000.00
97	Parappa	Sudirman	255,000.00
98	Parappa	Bakarang	505,000.00
99	Bonto Bangung	Jahidin	305,000.00
100	Karebosi	Syamsiah	5,000.00
101	Tambera	Jurni	305,000.00
102	Barugayya	Abd. Rauf	155,000.00
103	Dolak	Munni	155,000.00
104	Lamuru	Abd. Wahid	255,000.00
105	Borong-Borong	Rahman	35,000.00
106	Mappatoba	Saiful Anwar	5,000.00
107	T. Soeharto	Bahri	505,000.00
108	Dolak	Martaeni	305,000.00
109	Tahabira	Rusli Hoya	55,000.00
110	Baloyya	Nurdin	155,000.00
111	Kartini	Suhardi	205,000.00
112	Pariangan	St. Nursiah	50,000.00
113	Padang	A. Asing	205,000.00
114	Pariangan	R.D. Camat Bontosikuyu	5,000.00
115	Padang	Raja Kasman	250,000.00
116	Tien Soeharto	Dana	205,000.00
117	Pariangan	A. Darnianti	250,000.00
118	Pariangan	Saharing	300,000.00
119	Pariangan	Kamaruddin	200,000.00
120	panyingkulu	Dg. Paerok	710,000.00
121	Barro	Dg. Parukka	710,000.00
122	Parak	Makkatutu	200,000.00
123	Pettarani	Radjai	200,000.00

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA TANADOANG  
DAFTAR PIUTANG NON AIR  
PER 31 DESEMBER 2023**

No Urut	Alamat	NAMA PELANGGAN	Jumlah
124	Kolo-Kolo	Peternakan Sapi	710,000.00
125	Parappa	Jamalani	710,000.00
126	Parangia	Te'ne	710,000.00
127	Padang	KTR BPN BT. Tangnga	205,000.00
128	WR. Suprpto	A. Ahmad SE	10,000.00
129	Tile-Tile	Ani Daeng	10,000.00
130	Cakalng	Rakhmini	710,000.00
131	Lamuru	Dinas Kebersihan	710,000.00
132	S. Hatta	Dinas Kebersihan	710,000.00
133	Barro	Sakkiri	710,000.00
134	Patori	Bau Minasa	660,000.00
135	Pariangan	Kapolsek BT. Sikuyu	710,000.00
136	Padang	haerlina	710,000.00
137	Parak	Syamsuddin	710,000.00
138	Parappa	H. Hamad	913,500.00
139	Borong-Borong	K.D. Borong-Borong	710,000.00
140	Tama Melong	Hoa	913,500.00
141	Hati Senang	Haerudding	913,500.00
142	Pahlawan	Pustu Bonea	913,500.00
143	Palemba	Nakri	913,500.00
144	Pariangan Selatan	Rajja	913,500.00
145	WR. Supratman	Aripuddin	913,500.00
146	Pariangan Selatan	Amrullah	913,500.00
147	Pariangan Utara	Dullah	913,500.00
148	Lembangia	Nur Intan Amir	913,500.00
149	Parappa	Jupriadi	913,500.00
150	Parappa	Hj. Norma Syahrir I	913,500.00
151	Parappa	Hj. Norma Syahrir II	913,500.00
152	Layolo Pa'garangan	Muh. Saharia	913,500.00
153	Layolo Pa'garangan	Ambo Tang	913,500.00
154	Layolo Pa'garangan	Mayang Ruki	913,500.00
155	Layolo Pa'garangan	Baso Jai	913,500.00
156	Layolo Pa'garangan	Ratu	913,500.00
157	Layolo Pa'garangan	Abd. Rahim Guru	913,500.00
158	Layolo Pa'garangan	St. Jawiah	913,500.00
159	Layolo Pa'garangan	Hj. Ramlan	913,500.00
160	Ahmad Dahlan	Khadafi	913,500.00
161	Pariangan Utara	Sukardi	913,500.00
162	Pariangan Selatan	Rahmawati	913,500.00
163	Pariangan Utara	Ratna Ningsih	913,500.00
164	Parappa	Selvi	913,500.00



**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA TANADOANG  
DAFTAR PIUTANG NON AIR  
PER 31 DESEMBER 2023**

No Urut	Alamat	NAMA PELANGGAN	Jumlah
165	Ahmad Dahlan	Pusat Jajanan Kaki Lima	913,500.00
166	Tajuiya	Saparuddin	1,015,000.00
167	Borong-Borong	Hasanuddin Chaer	1,015,000.00
168		A. Ali Jaman	1,015,000.00
169	Kaburu	Olleng	1,015,000.00
170	Suburu	Niwati	1,015,000.00
171	Tahabira	Rahmatullah	1,015,000.00
172	Pa'batteang	Nurbaeti	1,015,000.00
173	Silolo	Andi Rahman	1,015,000.00
174	Kaburu	Nursan	1,015,000.00
175	Padang	Darma	1,015,000.00
176	Pariangan Utara	A. Ardiansyah	1,015,000.00
177	Toruk	Hasanuddin	665,000.00
178	Toruk	Samad	665,000.00
179	Toruk	Middini	665,000.00
180	Toruk	Asri	665,000.00
181	Toruk	Denji	665,000.00
182	Toruk	Juma Ali	665,000.00
183	Toruk	Bota	665,000.00
184	Toruk	Rahman	665,000.00
185	Toruk	Demma Talli	665,000.00
186	Toruk	Syamsuddin	665,000.00
187	Toruk	Hama	665,000.00
188	Toruk	Sansu Alang	665,000.00
189	Toruk	Usrang	665,000.00
190	Toruk	Demma Baya	665,000.00
191	Toruk	Demma Boja	715,000.00
192	Toruk	Salahuddin	665,000.00
193	Toruk	Baraking	665,000.00
194	Tana Bau kenang-Kenang	Lastri	1,015,000.00
195	Parsel	Unyi	1,015,000.00
196	Kolo-Kolo	arifin Toraly	1,015,000.00
197	Lembang Bau	Andi Surung	1,015,000.00
198	Lembang Bau	Raja Sabil	1,015,000.00
199	Lembang Bau	A. Arya Sunarta	1,015,000.00
200	Lembang Bau	Faisal	1,015,000.00
201	Lembang Bau	Andi Suardi	1,015,000.00
202	Lembang Bau	Abd. Halim	1,015,000.00
203	Lembang Bau	Darmianto	1,015,000.00
204	Lembang Bau	Abd. Rasid	1,015,000.00
205	Lembang Bau	Ramli	1,015,000.00

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA TANADOANG  
DAFTAR PIUTANG NON AIR  
PER 31 DESEMBER 2023**

No Urut	Alamat	NAMA PELANGGAN	Jumlah
206	Lembang Bau	Dahlan M	1,015,000.00
207	Lembang Bau	Ridwan	1,015,000.00
208	Lembang Bau	Bokoi	1,015,000.00
209	Lembang Bau	Laupak	1,015,000.00
210	Lembang Bau	Demmarakang	1,015,000.00
211	Lembang Bau	Kamaruddin B	1,015,000.00
212	Lembang Bau	Pati	1,015,000.00
213	Lembang Bau	Mustari	1,015,000.00
214	Lembang Bau	Syafaruddin	1,015,000.00
215	Lembang Bau	Kamaruddin M	1,015,000.00
216	Lembang Bau	Baharuddin	1,015,000.00
217	Lembang Bau	Tami Bahar	1,015,000.00
218	Lembang Bau	Supriadi	1,015,000.00
219	Lembang Bau	Pustu	1,015,000.00
220	Lembang Bau	Kaharuddin G	1,015,000.00
221	Lembang Bau	DM. Mara	1,015,000.00
222	Lembang Bau	Andi Hasri	1,015,000.00
223	Lembang Bau	Lari Daeng	1,015,000.00
224	Lembang Bau	Nur Syam	1,015,000.00
225	Lembang Bau	Baso Raja	1,015,000.00
226	Lembang Bau	Patta Andi	1,015,000.00
227	Lembang Bau	Syarifuddin	1,015,000.00
228	Lembang Bau	Muh. Alwi	1,015,000.00
229	Lembang Bau	Taslim	1,015,000.00
230	Batang Mata	H. Patta Gau	515,000.00
231	Batang Mata	Rusli	500,000.00
232	Padang	H. Ramli	1,015,000.00
233	Padangoge	Ansar	1,015,000.00
234	Barugaiyya	Syahrir Dini	1,015,000.00
235	Veteran	Nur Hikmayanto	415,000.00
<b>TOTAL PIUTANG NON AIR</b>			<b>120,925,678.00</b>
<b>% PENTISIHAN PIUTANG NON AIR</b>			<b>5%</b>
<b>PENYISIHAN PIUTANG NON AIR</b>			<b>6,046,283.90</b>

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA TANADOANG  
DAFTAR PERSEDIAAN  
PER 31 DESEMBER 2023**

No	Nama Barang	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
1	Clem Sadle 4 Inci	1	47,500.00	47,500.00
2	Clem Sadle 3 Inci	2	37,500.00	75,000.00
3	Clem Sadle 2 Inci	1	27,500.00	27,500.00
4	Clem Sadle 6 Inci	1	95,000.00	95,000.00
5	Clem Sadle 1 1/2 Inci	2	27,500.00	55,000.00
6	Double Niple 1/2 Inci	2	7,500.00	15,000.00
7	Knei Gip 1/2 Inci	6	4,500.00	27,000.00
8	Water Meter ONDA	153	255,000.00	39,015,000.00
9	water meter miami	78	100,000.00	7,800,000.00
10	Stop Kran GIP 1/2 Inci	-	65,000.00	-
11	Kran 1/2 Inci	-	22,000.00	-
12	dop giP 1/2 Inci	1	7,000.00	7,000.00
13	Pauset Elbow 1/2Inci	15	2,000.00	30,000.00
14	pipa pvc 1/2 inci [batang]	2	28,500.00	57,000.00
15	pipa pvc 8 inci	1	1,300,000.00	1,300,000.00
16	pipa pvc 3/4 inci[batang]	1	32,000.00	32,000.00
17	valve socket 1/2 inci	3	2,000.00	6,000.00
18	valve Socket 3/4Inci	21	2,500.00	52,500.00
19	Pauset Socket 1/2Inci	13	2,000.00	26,000.00
20	knie pvc 1/2 inci	8	2,000.00	16,000.00
21	knie pvc 3/4 inci	4	2,500.00	10,000.00
22	knie pvc 1 inci	7	3,000.00	21,000.00
23	dop pvc 1/2 inci	15	2,000.00	30,000.00
24	Dop pvc 3/4 inci	4	2,500.00	10,000.00
25	tee pvc 1/2 inci	8	2,000.00	16,000.00
26	tee pvc 3/4 inci	3	2,500.00	7,500.00
27	tee pvc 1 inci	5	4,000.00	20,000.00
28	tee pvc 4 inci	2	50,000.00	100,000.00
29	Lem Kaleng	-	58,000.00	-
30	isolasi	22	3,500.00	77,000.00
31	pauset elbow 3/4 inci	12	2,500.00	30,000.00
32	pauset socket 3/4 inci	8	2,500.00	20,000.00
33	reduser pcv 3/4 X 1/2 inci	5	2,500.00	12,500.00
34	reduser pvc 1 X 1/2 inci	7	3,000.00	21,000.00
35	reduser pvc 1 X 3/4 inci	5	3,500.00	17,500.00
<b>JUMLAH</b>				<b>49,076,000.00</b>

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
<b>I</b>	<b>TANAH</b>										
1	Tanah Reservoir		1,600,000	-	1,600,000	-	-		-	-	1,600,000
2	Tanah Rumah Instalasi		2,145,000	-	2,145,000	-	-		-	-	2,145,000
3	Tanah Instalasi Lembang		2,240,000	-	2,240,000	-	-		-	-	2,240,000
4	Tanah Balang Sembo		1,000,000	-	1,000,000	-	-		-	-	1,000,000
5	Tanah Lokasi Kantor		23,400,000	-	23,400,000	-	-		-	-	23,400,000
6	Tanah Pesil Bangunan	1985	1,662,000	-	1,662,000	-	-		-	-	1,662,000
	<b>Jumlah Tanah (I)</b>		<b>32,047,000</b>	<b>-</b>	<b>32,047,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32,047,000</b>
<b>II</b>	<b>BANGUNAN</b>										
1	Bangunan Pengambilan (sbr)	1985	5,000,000	5,000,000	-	-	5%	20	-	5,000,000	-
2	Bangunan Rmh Pompa (sbr)	1985	7,000,000	7,000,000	-	-	5%	20	-	7,000,000	-
3	Bangunan Rmh Pompa (sbr)	1987	6,575,000	6,575,000	-	-	5%	20	-	6,575,000	-
4	Bangunan Test Well (pengolhn)	1988	39,975,000	39,975,000	-	-	5%	20	-	39,975,000	-
5	Bangunan Gedung Pompa (sbr)	1988	7,320,000	7,320,000	-	-	5%	20	-	7,320,000	-
6	Pembuatan Test Well (pengolhn)	1991	39,930,000	39,930,000	-	-	5%	20	-	39,930,000	-
7	Bangunan Rmh Genset (sbr)	1993	11,495,000	11,495,000	-	-	5%	20	-	11,495,000	-
8	Bangunan Garasi Mobil (adm)	2001	1,540,000	1,540,000	-	-	5%	20	-	1,540,000	-
9	Bangunan Pagar Kantor (adm)	2001	3,309,000	3,309,000	-	-	5%	20	-	3,309,000	-
10	Bangunan Broncaptering (adm)	1999	58,323,000	58,323,000	-	-	5%	20	-	58,323,000	-
11	Bangunan Rmh Genset (sbr)	1999	44,947,000	44,947,000	-	-	5%	20	-	44,947,000	-
12	Bgn Gudang Lab. (pengolhn)	2000	58,997,000	58,997,000	-	-	5%	20	-	58,997,000	-
13	Pembuatan Bendung Pengol. Air (pglhn)	2000	194,696,000	194,696,000	-	-	5%	20	-	194,696,000	-
14	Penyempurnaan Bendung PA (pglhn)	2001	59,600,000	59,600,000	-	-	5%	20	-	59,600,000	-
15	Penyempurnaan Bendung PA (pglhn)	2001	48,000,000	48,000,000	-	-	5%	20	-	48,000,000	-
16	Penyempurnaan Bendung PA (pglhn)	2001	65,700,000	65,700,000	-	-	5%	20	-	65,700,000	-
17	Pemb. Perlindungan Mata Air Topa (sbr)	2005	99,800,000	84,830,000	14,970,000	-	5%	20	4,990,000	89,820,000	9,980,000
18	Pembuatan Brongcaptering di Topa (sbr)	2005	81,900,000	69,615,000	12,285,000	-	5%	20	4,095,000	73,710,000	8,190,000
19	Pembangunan Rumah Jaga Topa (sbr)	2005	50,000,000	42,500,000	7,500,000	-	5%	20	2,500,000	45,000,000	5,000,000
20	Pemb. Perlindungan Mata Air Topa (sbr)	2007	49,850,000	37,387,500	12,462,500	-	5%	20	2,492,500	39,880,000	9,970,000
21	Pembangunan Instalasi Pengolahan Air (IPA) PDAM	2008	4,658,225,000	3,260,757,500	1,397,467,500	-	5%	20	232,911,250	3,493,668,750	1,164,556,250
22	Pembangunan Instalasi Pengolahan Air (IPA) tahap II Je'ne Karring	2009	1,929,780,000	1,254,357,000	675,423,000	-	5%	20	96,489,000	1,350,846,000	578,934,000
23	Penambahan Bak Air Kapasitas 100 m3 Dusun Karajaan	2009	122,000,000	79,300,000	42,700,000	-	5%	20	6,100,000	85,400,000	36,600,000
24	Aktiva Bangunan	2012	10,250,000	5,125,000	5,125,000	-	5%	20	512,500	5,637,500	4,612,500
25	Pembangunan Bak Air 300 M3 Topa	2013	415,800,000	187,110,000	228,690,000	-	5%	20	20,790,000	207,900,000	207,900,000

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
26	Pembangunan Bak Air Bersih 300 M3 Dusun Bontoala	2013	482,000,000	216,900,000	265,100,000	- 482,000,000.00	5%	20			-
	<b>Jumlah Bangunan (II)</b>		<b>8,552,012,000</b>	<b>5,890,289,000</b>	<b>2,661,723,000</b>	- 482,000,000.00			<b>370,880,250</b>	<b>6,044,269,250</b>	<b>2,025,742,750</b>
<b>III</b>	<b>INSTALASI SUMUR AIR</b>										
1	Reservoir (pglhn)	1989	49,960,000	49,960,000	-	-	5%	20	-	49,960,000	-
2	Sumur Dalam (sbr)	1986	27,000,000	27,000,000	-	-	5%	20	-	27,000,000	-
3	Sumur Pompa (sbr)	1993	6,149,000	6,149,000	-	-	5%	20	-	6,149,000	-
4	Pembuatan Bak Air Kap 50 M3 dusun Kaburu Barat (sbr)	2007	68,250,000	51,187,500	17,062,500	-	5%	20	3,412,500	54,600,000	13,650,000
	<b>Jumlah Instalasi sumur Air (III)</b>		<b>151,359,000</b>	<b>134,296,500</b>	<b>17,062,500</b>	-			<b>3,412,500</b>	<b>137,709,000</b>	<b>13,650,000</b>
<b>IV</b>	<b>INSTALASI TRANS/DISTRIBUSI</b>										
1	Transmisi/Distribusi	1985	82,495,000	82,495,000	1	-	5%	20	-	82,495,000	-
2	Transmisi/Distribusi	1986	32,711,490	32,711,490	1	-	5%	20	-	32,711,490	-
3	Transmisi/Distribusi	1987	52,663,015	52,663,015	1	-	5%	20	-	52,663,015	-
4	Transmisi/Distribusi	1988	55,775,497	55,775,497	1	-	5%	20	-	55,775,497	-
5	Transmisi/Distribusi	1989	155,177,338	155,177,338	1	-	5%	20	-	155,177,338	-
6	Transmisi/Distribusi	1990	37,057,840	37,057,840	1	-	5%	20	-	37,057,840	-
7	Transmisi/Distribusi	1993	787,803,200	787,803,200	1	-	5%	20	-	787,803,200	-
8	Transmisi/Distribusi	1994	48,040,590	48,040,590	1	-	5%	20	-	48,040,590	-
9	Transmisi/Distribusi	1995	188,059,280	188,059,280	1	-	5%	20	-	188,059,280	-
10	Transmisi/Distribusi	1997	11,550,000	11,550,000	1	-	5%	20	-	11,550,000	-
11	Transmisi/Distribusi	2000	36,976,550	36,976,550	1	-	5%	20	-	36,976,550	-
12	Transmisi/Distribusi	2001	46,529,775	46,529,775	-	-	5%	20	-	46,529,775	-
13	Transmisi/Distribusi	2002	140,243,470	140,243,470	-	-	5%	20	-	140,243,470	-
14	Transmisi/Distribusi	2003	57,584,751	54,705,517	2,879,234	-	5%	20	2,879,234	57,584,751	-
15	Transmisi/Distribusi	2004	33,160,350	29,844,313	3,316,037	-	5%	20	1,658,018	31,502,331	1,658,020
16	Pengadaan Pipa PVC dia 200 mm	1999	458,368,000	458,368,000	1	-	5%	20	-	458,368,000	-
17	Pengadaan Pipa PVC dia 150 mm	1999	62,000,000	62,000,000	1	-	5%	20	-	62,000,000	-
18	Pengadaan Pipa PVC dia 75 mm	1999	59,100,000	59,100,000	1	-	5%	20	-	59,100,000	-
19	Pengadaan Pipa GIP dia 200 mm	1999	42,000,000	42,000,000	1	-	5%	20	-	42,000,000	-
20	Asesoris Pipa	1999	60,191,000	60,191,000	1	-	5%	20	-	60,191,000	-
21	Pemas. Pipa PVC dia 150 mm	1999	19,820,000	19,820,000	1	-	5%	20	-	19,820,000	-
22	Pemas. Pipa PVC dia 75 mm	1999	38,055,000	38,055,000	1	-	5%	20	-	38,055,000	-
23	Pengadaan Pipa PVC dia 200 mm	1999	338,147,700	338,147,700	1	-	5%	20	-	338,147,700	-
24	Pemas. Pipa PVC dia 200 mm	1999	162,849,000	162,849,000	1	-	5%	20	-	162,849,000	-
25	Pengadaan Pipa dia 75 mm	2000	87,693,000	87,693,000	1	-	5%	20	-	87,693,000	-

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
26	Pemas. Pipa PVC dia 75 mm	2000	39,400,000	39,400,000	1	-	5%	20	-	39,400,000	-
27	Pengadaan Pipa PVC dia 90 mm	2000	75,979,000	75,979,000	1	-	5%	20	-	75,979,000	-
28	Pengadaan Pipa PVC dia 150 mm	2000	49,496,000	49,496,000	1	-	5%	20	-	49,496,000	-
29	Pipa PVC dia 50 mm	2000	25,080,000	25,080,000	1	-	5%	20	-	25,080,000	-
30	Pipa Gip dia 150 mm	2000	14,384,000	14,384,000	1	-	5%	20	-	14,384,000	-
31	Pengadaan Pipa PVC dia 50 mm	2000	15,721,000	15,721,000	1	-	5%	20	-	15,721,000	-
32	Pengadaan Pipa PVC dia 150 mm	2000	59,268,000	59,268,000	1	-	5%	20	-	59,268,000	-
33	Pengadaan Pipa PVC dia 75 mm	2000	76,389,000	76,389,000	1	-	5%	20	-	76,389,000	-
34	Pengadaan Pipa PVC dia 50 mm	2000	101,000,000	101,000,000	1	-	5%	20	-	101,000,000	-
35	Pemas. Pipa PVC dia 50 mm	2000	44,823,000	44,823,000	1	-	5%	20	-	44,823,000	-
36	Pemas. Pipa PVC dia 50 mm	2000	31,372,000	31,372,000	1	-	5%	20	-	31,372,000	-
37	Pemas. Pipa PVC dia 50 mm	2000	44,797,000	44,797,000	1	-	5%	20	-	44,797,000	-
38	Pemas. Pipa PVC dia 50 mm	2000	145,327,500	145,327,500	1	-	5%	20	-	145,327,500	-
39	Pengadaan Pipa Gip dia 50 mm	2000	1,458,000	1,458,000	1	-	5%	20	-	1,458,000	-
40	Pengadaan Asesoris Pipa	2000	24,021,100	24,021,100	1	-	5%	20	-	24,021,100	-
41	Pemas. Pipa PVC dia 50 mm	2000	118,415,000	118,415,000	1	-	5%	20	-	118,415,000	-
42	Pemas. Pipa Gip dia 50 mm	2000	540,000	540,000	1	-	5%	20	-	540,000	-
43	Administrasi Proyek	2000	10,000,000	10,000,000	1	-	5%	20	-	10,000,000	-
44	Pemas. Pipa PVC dia 75 mm	2000	29,500,000	29,500,000	1	-	5%	20	-	29,500,000	-
45	Pemas. Pipa PVC dia 50 mm	2000	34,118,000	34,118,000	1	-	5%	20	-	34,118,000	-
46	Pengadaan Sarana Air Bersih	2001	63,000,000	63,000,000	-	-	5%	20	-	63,000,000	-
47	Pengadaan Jembatan Pipa	2001	48,000,000	48,000,000	-	-	5%	20	-	48,000,000	-
48	Pemas. SAB Tahabira-Bt. Manai	2001	48,000,000	48,000,000	-	-	5%	20	-	48,000,000	-
49	Pemas. SAB Tahabira-Bt. Manai	2001	48,000,000	48,000,000	-	-	5%	20	-	48,000,000	-
50	Pemas. SAB Borong-Mardekaya	2001	45,000,000	45,000,000	-	-	5%	20	-	45,000,000	-
51	Pengadaan SAB Topa I	2001	21,000,000	21,000,000	-	-	5%	20	-	21,000,000	-
52	Pengadaan SAB Topa II	2001	30,000,000	30,000,000	-	-	5%	20	-	30,000,000	-
53	Pengadaan SAB Topa III	2001	19,400,000	19,400,000	-	-	5%	20	-	19,400,000	-
54	Pengd. & Pemas. Meter Induk 150 mm	1999	10,279,000	10,279,000	1	-	5%	20	-	10,279,000	-
55	Pengadaan Sambungan Rumah	1999	14,300,000	14,300,000	1	-	5%	20	-	14,300,000	-
56	Pengadaan Meter Air	1999	5,088,000	5,088,000	1	-	5%	20	-	5,088,000	-
57	Pengd. & Pemas. Meter Induk 150 mm	2002	15,980,700	15,980,700	-	-	5%	20	-	15,980,700	-
58	Pengd & Pemas. Meter Induk 100 mm	2002	5,992,300	5,992,300	-	-	5%	20	-	5,992,300	-
59	Pengd. Pipa PVC Pralon (Bt. Sunggu)	2003	9,825,000	9,333,750	491,250	-	5%	20	491,250	9,825,000	-

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
60	Pengadaan Asesoris (Bt. Sunggu)	2003	1,147,400	1,090,030	57,370	-	5%	20	57,370	1,147,400	-
61	Pemasangan Pipa (Bt. Sunggu)	2003	7,500,000	7,125,000	375,000	-	5%	20	375,000	7,500,000	-
62	Pengd. Pipa PVC Pralon (Parak)	2003	3,275,000	3,111,250	163,750	-	5%	20	163,750	3,275,000	-
63	Pengadaan Asesoris (Parak)	2003	258,750	245,810	12,940	-	5%	20	12,940	258,750	-
64	Pemasangan Pipa (Parak)	2003	2,500,000	2,375,000	125,000	-	5%	20	125,000	2,500,000	-
65	Pengd. Pipa PVC Pralon (Barugaya)	2003	61,055,550	58,002,770	3,052,780	-	5%	20	3,052,780	61,055,550	-
66	Pengd. Pipa GI Std 510 "Bakrie"	2003	3,240,000	3,078,000	162,000	-	5%	20	162,000	3,240,000	-
67	Pengadaan Asesoris (Barugaya)	2003	6,321,300	6,005,235	316,065	-	5%	20	316,065	6,321,300	-
68	Pemasangan Pipa (Barugaiya)	2003	26,055,000	24,752,250	1,302,750	-	5%	20	1,302,750	26,055,000	-
69	Lintasan/Jembatan Pipa GI (Barugaya)	2003	7,500,000	7,125,000	375,000	-	5%	20	375,000	7,500,000	-
70	Pengd. Pipa PVC dia 50 mm/400 mm	2004	94,600,000	84,600,000	9,400,000	-	5%	20	4,700,000	89,300,000	4,700,000
71	Pengadaan Asesoris Pipa	2004	1,605,900	1,445,310	160,590	-	5%	20	80,295	1,525,605	80,295
72	Pemasangan Pipa	2004	72,380,000	65,142,000	7,238,000	-	5%	20	3,619,000	68,761,000	3,619,000
73	Transmisi/Distribusi	2005	30,352,000	25,799,200	4,552,800	-	5%	20	1,517,600	27,316,800	3,035,200
74	Transmisi/Distribusi	2006	27,896,000	22,316,800	5,579,200	-	5%	20	1,394,800	23,711,600	4,184,400
75	Transmisi/Distribusi	2007	160,105,050	120,078,789	40,026,261	-	5%	20	8,005,253	128,084,042	32,021,009
76	Pekerjaan Pengadaan Pipa Gip dia 1/2 "	2005	935,000	794,750	140,250	-	5%	20	46,750	841,500	93,500
77	Pengad. Sarana & Prasarana Air Bersih	2006	361,988,000	289,590,400	72,397,600	-	5%	20	18,099,400	307,689,800	54,298,200
78	Rehab. Pipa Induk Poros Barugaiya-Borong2	2006	326,271,000	261,016,800	65,254,200	-	5%	20	16,313,550	277,330,350	48,940,650
79	Peng./Pemas. Pipa PVC dia 50 mm Dusun Kaburu Barat	2006	71,950,000	57,560,000	14,390,000	-	5%	20	3,597,500	61,157,500	10,792,500
80	Peng./Pemas. Pipa PVC dia 40 mm Dusun Lembang Mate'ne	2006	25,200,000	20,160,000	5,040,000	-	5%	20	1,260,000	21,420,000	3,780,000
81	Penambahan Kapasitas Air Sumber Air Je'ne Karring	2007	1,271,911,000	953,933,250	317,977,750	-	5%	20	63,595,550	1,017,528,800	254,382,200
82	Pengadaan /Pemasangan Pipa PVC dia 50 mm di Mare-Mare	2007	210,000,000	157,500,000	52,500,000	-	5%	20	10,500,000	168,000,000	42,000,000
83	Pengad /Pemasangan Pipa Dist. Borong-Borong ke Mardekaya	2007	95,563,000	71,672,250	23,890,750	-	5%	20	4,778,150	76,450,400	19,112,600
84	Pengad /Pemasangan Pipa PVC dia 50 mm di Dusun Tambara	2007	39,950,000	29,962,500	9,987,500	-	5%	20	1,997,500	31,960,000	7,990,000
85	Pengad /Pemasangan Pipa PVC dia 50 mm di Desa Kohala	2007	200,500,000	150,375,000	50,125,000	-	5%	20	10,025,000	160,400,000	40,100,000
86	Pengadaan Sarana & Prasarana Air Bersih di Polebungin	2007	87,500,000	65,625,000	21,875,000	-	5%	20	4,375,000	70,000,000	17,500,000
87	Transmisi/Distribusi	2008	102,631,900	71,842,330	30,789,570	-	5%	20	5,131,595	76,973,925	25,657,975
88	Transmisi/Distribusi	2009	283,843,750	184,498,438	99,345,312	-	5%	20	14,192,188	198,690,626	85,153,125
89	Transmisi/Distribusi	2010	205,486,000	123,291,600	82,194,400	-	5%	20	10,274,300	133,565,900	71,920,100
90	Pengad/Pemas. Pipa dia 50 mm Dusun Tajuiya-Dusun Polong	2009	178,698,000	116,153,700	62,544,300	-	5%	20	8,934,900	125,088,600	53,609,400
91	Pengad/Pemas. Pipa dia 50 mm Desa Harapan	2009	141,059,000	91,688,350	49,370,650	-	5%	20	7,052,950	98,741,300	42,317,700
92	Pengad/Pemas. Pipa dia 100 mm Dola kaburu	2009	456,100,000	296,465,000	159,635,000	-	5%	20	22,805,000	319,270,000	136,830,000
93	Pengad/Pemas. Pipa dia 50 mm Dusun Kolo-Kolo	2009	46,000,000	29,900,000	16,100,000	-	5%	20	2,300,000	32,200,000	13,800,000

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
94	Pengad/Pemas. Pipa dia 50 mm Dusun Lebok Palembang	2009	332,000,000	215,800,000	116,200,000	-	5%	20	16,600,000	232,400,000	99,600,000
95	Pengad/Pemas. Pipa dia 50 mm Dusun Bonto Tinggi	2009	29,900,000	19,435,000	10,465,000	-	5%	20	1,495,000	20,930,000	8,970,000
96	Pengad/Pemas. Pipa PVC dia 50 mm Dusun Dodaiya	2010	216,370,000	129,822,000	86,548,000	-	5%	20	10,818,500	140,640,500	75,729,500
97	Pengad/Pemas. Pipa PVC di Dusun Tanaberu ke Dusun patori	2010	68,604,000	41,162,400	27,441,600	-	5%	20	3,430,200	44,592,600	24,011,400
98	Pengad/Pemas. Pipa PVC Kampung Palembang (Lanjutan)	2010	53,904,000	32,342,400	21,561,600	-	5%	20	2,695,200	35,037,600	18,866,400
99	Pengad/Pemas. Pipa PVC Kalebonto-padang Oge	2010	83,280,000	49,968,000	33,312,000	-	5%	20	4,164,000	54,132,000	29,148,000
100	Pengad/Pemas. Pipa PVC Dusun Tile-Tile	2010	366,560,000	219,936,000	146,624,000	-	5%	20	18,328,000	238,264,000	128,296,000
101	Pemasangan Fasilitas Air Bersih Taha Bira	2010	49,181,000	29,508,600	19,672,400	-	5%	20	2,459,050	31,967,650	17,213,350
102	Pengad/Pemas. Water Meter di Dusun Tajuiya	2007	78,275,000	58,706,250	19,568,750	-	5%	20	3,913,750	62,620,000	15,655,000
103	Transmisi/Distribusi	2011	105,962,500	58,279,375	47,683,125	-	5%	20	5,298,125	63,577,500	42,385,000
104	Transmisi/Distribusi	2012	135,565,500	67,782,750	67,782,750	-	5%	20	6,778,275	74,561,025	61,004,475
105	Transmisi/Distribusi	2013	290,956,500	130,930,425	160,026,075	-	5%	20	14,547,825	145,478,250	145,478,250
106	Pemasangan Fasilitas Air Bersih Tahabira	2013	49,181,000	22,131,450	27,049,550	-	5%	20	2,459,050	24,590,500	24,590,500
107	Pengadaan Pipa GIP Ruas Dolak Karajaang	2013	93,900,000	42,255,000	51,645,000	-	5%	20	4,695,000	46,950,000	46,950,000
108	Pipa PVC Ruas Tanabau Padang	2013	93,900,000	42,255,000	51,645,000	-	5%	20	4,695,000	46,950,000	46,950,000
109	Pipa PVC di Tile-Tile Baloyya	2013	46,900,000	21,105,000	25,795,000	-	5%	20	2,345,000	23,450,000	23,450,000
110	Pemasangan Pipa Pariangan Lopi-Lopi	2013	99,750,000	44,887,500	54,862,500	-	5%	20	4,987,500	49,875,000	49,875,000
111	Pembangunan Sarana Prasarana Air Bersih	2013	356,980,000	160,641,000	196,339,000	-	5%	20	17,849,000	178,490,000	178,490,000
112	Pengadaan/Pemasangan Pipa Distribusi & HU di Layolo Baru	2013	219,490,000	98,770,500	120,719,500	-	5%	20	10,974,500	109,745,000	109,745,000
113	Transmisi/Distribusi	2014	122,373,000	48,949,200	73,423,800	-	5%	20	6,118,650	55,067,850	67,305,150
114	Transmisi/Distribusi	2015	145,334,500	50,867,075	94,467,425	-	5%	20	7,266,725	58,133,800	87,200,700
115	Pengad/Pemas. Meteran Desa Laiolo Baru	2013	377,000,000	169,650,000	207,350,000	(377,000,000)	5%	20	-	-	-
116	Pengad/Pemas. Pipa Tanabau Padang	2013	198,300,000	89,235,000	109,065,000	(198,300,000)	5%	20	-	-	-
117	Pengad/Pemas. Pipa Distribusi Dolak Karajaang	2013	198,260,000	89,217,000	109,043,000	(198,260,000)	5%	20	-	-	-
118	Pengad/Pemas. Pipa Tanabau Kenang-Kenang Karajaang	2015	49,950,000	17,482,500	32,467,500	39,500	5%	20	2,499,475	4,998,950	44,951,050
119	Pengad/Pemas. Pipa Tanabau Padang	2015	199,950,000	69,982,500	129,967,500	(199,950,000)	5%	20	-	-	-
120	Pembangunan Sarana dan Prasarana di Tile-Tile	2015	450,132,000	157,546,200	292,585,800	(450,132,000)	5%	20	-	-	-
121	Pengad/Pemas. Pipa GIP Desa Laiyolo	2015	99,650,000	34,877,500	64,772,500	(99,650,000)	5%	20	-	-	-
122	Transmisi/Distribusi	2016	73,143,000	21,942,900	51,200,100	-	5%	20	3,657,150	25,600,050	47,542,950
123	Transmisi/Distribusi	2017	45,410,500	11,352,625	34,057,875	-	5%	20	2,270,525	13,623,150	31,787,350
124	Transmisi/Distribusi	2018	63,204,500	12,640,900	50,563,600	-	5%	20	3,160,225	15,801,125	47,403,375
125	Pengadaan/Pemasangan Tamamelong, bontosikuyu	2018	199,941,000	39,988,200	159,952,800	(199,941,000)	5%	20	-	-	-
126	Pengadaan Sarana&Prasarana Air Bersih,	2018	687,106,000	137,421,200	549,684,800	(687,106,000)	5%	20	-	-	-
127	Transmisi/Distribusi	2019	86,287,000	12,943,051	73,343,949	-	5%	20	4,314,350	17,257,401	69,029,599



Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
128	Transmisi/Distribusi	2020	50,980,500	5,098,050	45,882,450	-	5%	20	2,549,025	7,647,075	43,333,425
129	Transmisi/Distribusi	2021	49,989,500.00	2,499,475	47,490,025	(49,989,500)	5%	20	-	-	-
130	Transmisi/Distribusi	2022	42,131,750.00	-	42,131,750	-	5%	20	2,106,588	2,106,588	40,025,162
131	Transmisi/Distribusi					28,633,750	5%	20			28,633,750
	<b>Jumlah Instalasi Trans./Distribusi (IV)</b>		<b>14,939,586,796</b>	<b>10,274,052,763</b>	<b>4,665,534,033</b>	<b>(2,431,655,250)</b>			<b>408,043,124.50</b>	<b>9,876,695,788</b>	<b>2,631,196,259</b>
<b>V</b>	<b>INSTALASI POMPA (sbr)</b>										
1	Genset + Pompa	1985	13,000,000	13,000,000	-	-	12.5%	15	-	13,000,000	-
2	Genset + Pompa	1987	20,000,000	20,000,000	-	-	12.5%	15	-	20,000,000	-
3	Genset + Pompa	1989	15,325,000	15,325,000	-	-	12.5%	15	-	15,325,000	-
4	Genset + Pompa	1993	88,392,300	88,392,300	-	-	12.5%	15	-	88,392,300	-
5	Instalasi Listrik	1990	4,895,000	4,895,000	-	-	12.5%	15	-	4,895,000	-
6	Genset 35 KVA	1999	93,000,000	93,000,000	-	-	12.5%	15	-	93,000,000	-
7	Pengd. & Pemas. Pompa Centripugal	1999	75,751,000	75,751,000	-	-	12.5%	15	-	75,751,000	-
8	Penyambungan PLN	1999	20,000,000	20,000,000	-	-	12.5%	15	-	20,000,000	-
9	Pengadaan Pompa, Test Bench	2000	82,970,000	82,970,000	-	-	12.5%	15	-	82,970,000	-
10	Pengd. & Pemas. Pompa Sumersible	2002	47,968,600	47,968,600	-	-	12.5%	15	-	47,968,600	-
11	Pengd. & Pemas. Pompa Centripugal	2002	54,194,400	54,194,400	-	-	12.5%	15	-	54,194,400	-
12	Penambahan Daya PLN	2002	20,000,000	20,000,000	-	-	12.5%	15	-	20,000,000	-
13	Pengd/Pemas. Pompa Suversible	2004	45,000,000	45,000,000	-	-	12.5%	15	-	45,000,000	-
14	TDS Topa	2006	350,000	350,000	-	-	12.5%	15	-	350,000	-
15	Pompa	2007	750,000	750,000	-	-	12.5%	15	-	750,000	-
16	Pengad./Pemas. Pompa (Paket II) Eremata	2005	45,000,000	45,000,000	-	-	12.5%	15	-	45,000,000	-
17	Pengad./Pemas. Pompa (Paket I) Eremata	2005	54,800,000	54,800,000	-	-	12.5%	15	-	54,800,000	-
18	Pengad./Pemas. Motor Pompa Sumersible di Eremata	2005	41,850,000	41,850,000	-	-	12.5%	15	-	41,850,000	-
19	Pengad./Pemas. Mesin CentripugalKap. 20 Ltr/Dtk	2007	99,950,000	99,950,000	-	-	12.5%	15	-	99,950,000	-
20	Pengd/Pemas. Mesin Pompa 7,50 ltr/dtk Dusun Eremata	2009	148,200,000	102,841,501	45,358,499	-	12.5%	15	5,669,812	108,511,313	39,688,687
21	Aktiva Instalasi Pompa	2012	8,505,000	5,120,192	3,384,808	-	12.5%	15	423,101	5,543,293	2,961,707
22	Mesin Pompa Kapasitas 60 L/Dt Topa	2013	257,000,000	147,900,762	109,099,238	-	12.5%	15	13,637,405	161,538,167	95,461,833
23	Aktiva Pompa	2013	16,900,000	9,725,770	7,174,230	-	12.5%	15	896,779	10,622,549	6,277,451
24	Pengadaan Panel Pompa	2014	20,000,000	10,943,774	9,056,226	-	12.5%	15	1,132,028	12,075,802	7,924,198
25	Pelunasan Uang Muka Sambungan PLN	2016	13,000,000	6,302,418	6,697,582	-	12.5%	15	837,198	7,139,616	5,860,384
26	Kabel dan Jasa Penyambungan Listrik Tajua	2017	13,500,000	6,081,138	7,418,862	-	12.5%	15	927,358	7,008,496	6,491,504
27	Biaya Penyambungan Listrik PLN Tajua	2018	31,779,000	13,150,734	18,628,266	-	12.5%	15	2,328,533	15,479,267	16,299,733
28	Instalasi Pompa	2019	174,652,500	57,648,970	117,003,530	-	12.5%	15	14,625,441	72,274,411	102,378,089

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
29	Instalasi Pompa	31/10/22	63,962,800	-	63,962,800		12.5%	15	7,995,350	7,995,350	55,967,450
	<b>Jumlah Instalasi Pompa (V)</b>		<b>1,570,695,600</b>	<b>1,182,911,559</b>	<b>387,784,041</b>	<b>-</b>			<b>48,473,005</b>	<b>1,231,384,564</b>	<b>339,311,036</b>
<b>VI</b>	<b>PERALATAN (Adm)</b>										
1	Hidran Umum	1985	760,000	760,000	1	-	12.5%	10	-	760,000	1
2	Hidran Umum	1993	6,187,225	6,187,225	1	-	12.5%	10	-	6,187,225	1
3	Tangki HU	1994	4,217,000	4,217,000	1	-	12.5%	10	-	4,217,000	1
4	Tangki Terminal	1994	19,695,500	19,695,500	1	-	12.5%	10	-	19,695,500	1
5	Pengadaan HU	1999	7,330,000	7,330,000	1	-	12.5%	10	-	7,330,000	1
6	Pengd. & Pemasangan HU	2000	41,500,000	41,500,000	1	-	12.5%	10	-	41,500,000	1
7	Pengad. Fiber Glass & Asesoris	2000	99,840,000	99,840,000	1	-	12.5%	10	-	99,840,000	1
8	Pemasangan HU	2000	60,240,000	60,240,000	1	-	12.5%	10	-	60,240,000	1
9	Pengad. HU (Bt. Sunggu)	2003	4,200,000	4,200,000	1	-	12.5%	10	-	4,200,000	1
10	Pengad. Asesoris HU	2003	782,400	782,400	1	-	12.5%	10	-	782,400	1
11	Pemasangan HU	2003	1,518,000	1,518,000	1	-	12.5%	10	-	1,518,000	1
12	Pengad. Gerobak Dorong	2003	1,900,000	1,900,000	1	-	12.5%	10	-	1,900,000	1
13	Pengadaan Jerigen	2003	520,000	520,000	1	-	12.5%	10	-	520,000	1
14	Pengad. HU (Parak)	2003	8,400,000	8,400,000	1	-	12.5%	10	-	8,400,000	1
15	Pengad. Asesoris HU	2003	1,564,800	1,564,800	1	-	12.5%	10	-	1,564,800	1
16	Pemasangan HU	2003	3,036,000	3,036,000	1	-	12.5%	10	-	3,036,000	1
17	Pengad. Gerobak Dorong	2003	3,800,000	3,800,000	1	-	12.5%	10	-	3,800,000	1
18	Pengadaan Jerigen	2003	1,040,000	1,040,000	1	-	12.5%	10	-	1,040,000	1
19	Pengad. Hu (Barugaiya)	2003	8,400,000	8,400,000	1	-	12.5%	10	-	8,400,000	1
20	Pengad. Asesoris HU	2003	1,564,800	1,564,800	1	-	12.5%	10	-	1,564,800	1
21	Pemasangan HU	2003	3,036,000	3,036,000	1	-	12.5%	10	-	3,036,000	1
22	Pengad. Gerobak Dorong	2003	3,800,000	3,800,000	1	-	12.5%	10	-	3,800,000	1
23	Pengadaan Jerigen	2003	1,040,000	1,040,000	1	-	12.5%	10	-	1,040,000	1
24	Pengad. HU (Bungaiya)	2003	12,600,000	12,600,000	1	-	12.5%	10	-	12,600,000	1
25	Pengad. Asesoris HU	2003	2,171,100	2,171,100	1	-	12.5%	10	-	2,171,100	1
26	Pemasangan HU	2003	4,728,900	4,728,900	1	-	12.5%	10	-	4,728,900	1
27	Pengad. Gerobak Dorong	2003	5,700,000	5,700,000	1	-	12.5%	10	-	5,700,000	1
28	Pengadaan Jerigen	2003	1,560,000	1,560,000	1	-	12.5%	10	-	1,560,000	1
29	Pengad. HU (Barat Lambongan)	2003	12,600,000	12,600,000	1	-	12.5%	10	-	12,600,000	1
30	Pengad. Asesoris HU	2003	2,171,100	2,171,100	1	-	12.5%	10	-	2,171,100	1
31	Pemasangan HU	2003	4,728,900	4,728,900	1	-	12.5%	10	-	4,728,900	1

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
32	Pengad. Gerobak Dorong	2003	5,700,000	5,700,000	1	-	12.5%	10	-	5,700,000	1
33	Pengadaan Jerigen	2003	1,560,000	1,560,000	1	-	12.5%	10	-	1,560,000	1
34	Pengadaan HU	2000	22,600,000	22,600,000	1	-	12.5%	10	-	22,600,000	1
35	Asesoris HU	2000	3,414,100	3,414,100	1	-	12.5%	10	-	3,414,100	1
36	Pemasangan HU	2000	6,000,000	6,000,000	1	-	12.5%	10	-	6,000,000	1
37	Catok	2006	200,000	200,000	1	-	12.5%	10	-	200,000	1
38	Pengad. HU di Padang	2005	44,100,000	44,100,000	1	-	12.5%	10	-	44,100,000	1
39	Peralatan/Perlengkapan	2008	225,000	225,000	1	-	12.5%	10	-	225,000	1
	<b>Jumlah Nilai Peralatan (VI)</b>		<b>414,430,825</b>	<b>414,430,825</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>414,430,825</b>	<b>-</b>
<b>VII</b>	<b>KENDARAAN (Adm)</b>										
1	Mobil Tangki	1994	45,952,900	45,952,900	1	-	12.5%	8	-	45,952,900	1
2	Mobil Tangki	1997	54,750,600	54,750,600	1	-	12.5%	8	-	54,750,600	1
3	Motor Suzuki RC 100	1989	2,200,000	2,200,000	1	-	12.5%	8	-	2,200,000	1
4	Sepeda	1989	150,000	150,000	1	-	12.5%	8	-	150,000	1
5	Pengadaan Mobil Tangki 125 PS	2003	169,700,000	169,700,000	1	-	12.5%	8	-	169,700,000	1
6	Pengadaan Mobil Tangki 125 PS	2003	169,700,000	169,700,000	1	-	12.5%	8	-	169,700,000	1
7	Pembelian 1 Unit Mobil Operasional PDAM	2019	142,000,000	46,871,094	95,128,906	-	12.5%	8	11,891,113	58,762,207	83,237,793
	<b>Jumlah Nilai Kendaraan (VII)</b>		<b>584,453,500</b>	<b>489,324,594</b>	<b>95,128,906</b>	<b>-</b>			<b>11,891,113</b>	<b>501,215,707</b>	<b>83,237,793</b>
<b>VIII</b>	<b>INVENTARIS (Adm)</b>										
1	Inventaris Bengkel	1989	475,000	475,000	-	-	50%	4	-	475,000	-
2	Inventaris Bengkel	1990	769,000	769,000	-	-	50%	4	-	769,000	-
3	Inventaris Bengkel	1992	100,000	100,000	-	-	50%	4	-	100,000	-
4	Inventaris Bengkel	1995	103,000	103,000	-	-	50%	4	-	103,000	-
5	Inventaris Bengkel	1997	250,000	250,000	-	-	50%	4	-	250,000	-
6	Inventaris Bengkel	1998	27,500	27,500	-	-	50%	4	-	27,500	-
7	Inventaris Bengkel	2000	222,700	222,700	-	-	50%	4	-	222,700	-
8	Inventaris Kantor	1988	455,000	455,000	-	-	50%	4	-	455,000	-
9	Inventaris Kantor	1989	1,377,000	1,377,000	-	-	50%	4	-	1,377,000	-
10	Inventaris Kantor	1990	1,495,300	1,495,300	-	-	50%	4	-	1,495,300	-
11	Inventaris Kantor	1991	339,000	339,000	-	-	50%	4	-	339,000	-
12	Inventaris Kantor	1992	80,000	80,000	-	-	50%	4	-	80,000	-
13	Inventaris Kantor	1993	30,000	30,000	-	-	50%	4	-	30,000	-
14	Inventaris Kantor	1997	231,550	231,550	-	-	50%	4	-	231,550	-
15	Inventaris Kantor	1998	2,356,600	2,356,600	-	-	50%	4	-	2,356,600	-

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
16	Inventaris Kantor	2001	648,000	648,000	-	-	50%	4	-	648,000	-
17	Inventaris Kantor	2002	110,000	110,000	-	-	50%	4	-	110,000	-
18	Inventaris Kantor	2003	859,500	859,500	-	-	50%	4	-	859,500	-
19	Inventaris Kantor	2004	525,000	525,000	-	-	50%	4	-	525,000	-
20	Kalkulator	2005	60,000	60,000	-	-	50%	4	-	60,000	-
21	Mesin Ketik	2005	1,400,000	1,400,000	-	-	50%	4	-	1,400,000	-
22	Kalkulator	2005	35,000	35,000	-	-	50%	4	-	35,000	-
23	UPS	2005	700,000	700,000	-	-	50%	4	-	700,000	-
24	Komputer	2006	4,500,000	4,500,000	-	-	50%	4	-	4,500,000	-
25	Meja Biro & Kursi	2006	1,300,000	1,300,000	-	-	50%	4	-	1,300,000	-
26	Komputer	2006	4,120,000	4,120,000	-	-	50%	4	-	4,120,000	-
27	Rak	2007	469,000	469,000	-	-	50%	4	-	469,000	-
28	Flash Disk	2007	50,000	50,000	-	-	50%	4	-	50,000	-
29	Kalkulator	2007	50,000	50,000	-	-	50%	4	-	50,000	-
30	Printer	2007	1,100,000	1,100,000	-	-	50%	4	-	1,100,000	-
31	Kunci Ring	2007	85,000	85,000	-	-	50%	4	-	85,000	-
32	Palu-Palu	2007	35,000	35,000	-	-	50%	4	-	35,000	-
33	Skop	2007	40,000	40,000	-	-	50%	4	-	40,000	-
34	Betel	2007	200,000	200,000	-	-	50%	4	-	200,000	-
35	Kalkulator	2007	110,000	110,000	-	-	50%	4	-	110,000	-
36	Skop	2007	90,000	90,000	-	-	50%	4	-	90,000	-
37	Key Board	2007	65,000	65,000	-	-	50%	4	-	65,000	-
38	Bor	2008	400,000	400,000	-	-	50%	4	-	400,000	-
39	Mesin Ketik	2008	560,000	560,000	-	-	50%	4	-	560,000	-
40	Alat Komputer	2008	420,000	420,000	-	-	50%	4	-	420,000	-
41	Mesin Ketik	2008	450,000	450,000	-	-	50%	4	-	450,000	-
42	Kunci-Kunci	2008	35,000	35,000	-	-	50%	4	-	35,000	-
43	Printer Canon	2009	1,280,000	1,280,000	-	-	50%	4	-	1,280,000	-
44	Kalkulator	2009	380,000	380,000	-	-	50%	4	-	380,000	-
45	Gergaji	2009	50,000	50,000	-	-	50%	4	-	50,000	-
46	Kunci-Kunci	2009	799,000	799,000	-	-	50%	4	-	799,000	-
47	Meja & Kursi	2009	750,000	750,000	-	-	50%	4	-	750,000	-
48	Kunci Pipa	2009	40,000	40,000	-	-	50%	4	-	40,000	-
49	Lemari Arsip	2009	325,000	325,000	-	-	50%	4	-	325,000	-

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
50	Kunci-Kunci	2009	81,000	81,000	-	-	50%	4	-	81,000	-
51	Mesin Ketik	2009	1,800,000	1,800,000	-	-	50%	4	-	1,800,000	-
52	Skop	2009	120,000	120,000	-	-	50%	4	-	120,000	-
53	Palu & Betel	2009	86,000	86,000	-	-	50%	4	-	86,000	-
54	Kursi Tamu	2009	850,000	850,000	-	-	50%	4	-	850,000	-
55	Kunci-Kunci	2009	690,000	690,000	-	-	50%	4	-	690,000	-
56	Kursi	2010	925,000	925,000	-	-	50%	4	-	925,000	-
57	Kipas Angin	2010	383,500	383,500	-	-	50%	4	-	383,500	-
58	Jam Dinding	2010	120,000	120,000	-	-	50%	4	-	120,000	-
59	Lemari Arsip	2010	275,000	275,000	-	-	50%	4	-	275,000	-
60	Alat Tehnik	2010	195,000	195,000	-	-	50%	4	-	195,000	-
61	Gorden	2010	192,000	192,000	-	-	50%	4	-	192,000	-
62	Mata Gergaji	2010	20,000	20,000	-	-	50%	4	-	20,000	-
63	Besi Pengaman Jendela	2010	750,000	750,000	-	-	50%	4	-	750,000	-
64	Mata Gergaji	2010	10,000	10,000	-	-	50%	4	-	10,000	-
65	Kursi Plastik	2010	1,020,000	1,020,000	-	-	50%	4	-	1,020,000	-
66	Kalkulator	2010	90,000	90,000	-	-	50%	4	-	90,000	-
67	Stand Gergaji	2010	55,000	55,000	-	-	50%	4	-	55,000	-
68	Print	2010	1,600,000	1,600,000	-	-	50%	4	-	1,600,000	-
69	Kunci Shock	2010	450,000	450,000	-	-	50%	4	-	450,000	-
70	Tang	2010	45,000	45,000	-	-	50%	4	-	45,000	-
71	Skop	2010	110,000	110,000	-	-	50%	4	-	110,000	-
72	Mata Gergaji	2011	20,000	20,000	-	-	50%	4	-	20,000	-
73	Kalkulator	2011	80,000	80,000	-	-	50%	4	-	80,000	-
74	Pembelian Alat Teknik	2011	100,000	100,000	-	-	50%	4	-	100,000	-
75	Skop	2011	116,000	116,000	-	-	50%	4	-	116,000	-
76	Kunci Inggris	2011	35,000	35,000	-	-	50%	4	-	35,000	-
77	Kalkulator	2012	90,000	90,000	-	-	50%	4	-	90,000	-
78	Mesin Ketik	2012	900,000	900,000	-	-	50%	4	-	900,000	-
79	Print	2012	600,000	600,000	-	-	50%	4	-	600,000	-
80	Betel	2012	72,500	72,500	-	-	50%	4	-	72,500	-
81	Bor	2012	450,000	450,000	-	-	50%	4	-	450,000	-
82	Alat-Alat Tehnik	2012	90,000	90,000	-	-	50%	4	-	90,000	-
83	Print	2012	700,000	700,000	-	-	50%	4	-	700,000	-

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
84	Bendera Kantor	2012	50,000	50,000	-	-	50%	4	-	50,000	-
85	Skop	2012	116,000	116,000	-	-	50%	4	-	116,000	-
86	Komputer	2012	3,500,000	3,500,000	-	-	50%	4	-	3,500,000	-
87	Snei	2012	325,000	325,000	-	-	50%	4	-	325,000	-
88	Mesin Ketik	2012	750,000	750,000	-	-	50%	4	-	750,000	-
89	Mesin Ketik	2012	682,000	682,000	-	-	50%	4	-	682,000	-
90	Mesin Gurinda	2012	291,000	291,000	-	-	50%	4	-	291,000	-
91	Sekop	2012	130,000	130,000	-	-	50%	4	-	130,000	-
92	Alat Penerangan	2012	220,000	220,000	-	-	50%	4	-	220,000	-
93	Mata Gurinda Potong	2012	300,000	300,000	-	-	50%	4	-	300,000	-
94	Lemari Arsip	2012	260,000	260,000	-	-	50%	4	-	260,000	-
95	Komputer	2012	3,400,000	3,400,000	-	-	50%	4	-	3,400,000	-
96	Pembelian Alat-Alat Teknik	2012	116,000	116,000	-	-	50%	4	-	116,000	-
97	Pembelian Kunci Mata Pas 1 Set	2012	450,000	450,000	-	-	50%	4	-	450,000	-
98	Pembelian Kalkulator	2013	145,000	145,000	-	-	50%	4	-	145,000	-
99	Pembelian Print	2013	480,000	480,000	-	-	50%	4	-	480,000	-
100	Pembelian Slaber	2013	150,000	150,000	-	-	50%	4	-	150,000	-
101	Alat Teknik	2013	975,000	975,000	-	-	50%	4	-	975,000	-
102	Stabilizer	2013	1,620,000	1,620,000	-	-	50%	4	-	1,620,000	-
103	Aktiva Inventaris	2013	120,000	120,000	-	-	50%	4	-	120,000	-
104	Aktiva Inventaris	2013	385,000	385,000	-	-	50%	4	-	385,000	-
105	Aktiva Inventaris	2013	950,000	950,000	-	-	50%	4	-	950,000	-
106	Mesin Ketik	2013	1,500,000	1,500,000	-	-	50%	4	-	1,500,000	-
107	Print	2014	450,000	450,000	-	-	50%	4	-	450,000	-
108	Kunci Pipa	2014	900,000	900,000	-	-	50%	4	-	900,000	-
109	Trekkel	2014	300,000	300,000	-	-	50%	4	-	300,000	-
110	Aktiva Inventaris	2015	3,000,000	3,000,000	-	-	50%	4	-	3,000,000	-
111	Printer Canon	2015	600,000	600,000	-	-	50%	4	-	600,000	-
112	Note Book (Laptop)	2015	3,850,000	3,850,000	-	-	50%	4	-	3,850,000	-
113	Printer Canon	2015	600,000	600,000	-	-	50%	4	-	600,000	-
114	Note Book	2016	3,700,000	3,700,000	-	-	50%	4	-	3,700,000	-
115	Laptop	2017	3,900,000	3,900,000	-	-	50%	4	-	3,900,000	-
116	Printer Canon MP 287	2017	1,100,000	1,100,000	-	-	50%	4	-	1,100,000	-
117	inventaris kantor (senso daising 5800)	2017	1,427,500	1,427,500	-	-	50%	4	-	1,427,500	-

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	NAMA / JENIS ASET TETAP	TAHUN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
118	travo las	2017	1,500,000	1,500,000	-	-	50%	4	-	1,500,000	-
119	laptop acer ESI - 533	2017	4,000,000	4,000,000	-	-	50%	4	-	4,000,000	-
120	Note Book	2017	3,980,000	3,980,000	-	-	50%	4	-	3,980,000	-
121	Biaya Kantor (Pemb. UPS Power UP)	2018	985,000	985,000	-	-	50%	4	-	985,000	-
122	Genset 3800 + Sekop	2018	6,636,000	6,636,000	-	-	50%	4	-	6,636,000	-
123	Kunci Pipa	2018	1,500,000	1,500,000	-	-	50%	4	-	1,500,000	-
124	Beli IP Camera EZVIZ dan Memori Card	2018	800,000	800,000	-	-	50%	4	-	800,000	-
125	Beli CCTV & Memori Card 2 (dua) Buah (On Line)	2018	1,449,817	1,449,817	-	-	50%	4	-	1,449,817	-
126	Beli Laptop Second 2 (dua), Buah	2018	4,800,000	4,800,000	-	-	50%	4	-	4,800,000	-
127	Beli Pemotong Pipa TOHO 1 (satu) Buah	2018	590,000	590,000	-	-	50%	4	-	590,000	-
128	Beli CCTV EZVIZ 1(Satu), Buah	2018	600,000	600,000	-	-	50%	4	-	600,000	-
129	Beli 1(satu)unit TV di Topa	2018	2,400,000	2,400,000	-	-	50%	4	-	2,400,000	-
130	Beli 1 (satu) Unit Printer	2018	2,400,000	2,400,000	-	-	50%	4	-	2,400,000	-
131	Beli 1(satu) Set Kunci TEKIRO	2018	700,000	700,000	-	-	50%	4	-	700,000	-
132	inventaris kantor	2019	78,922,136	69,056,869	9,865,267	-	50%	4	9,865,267	78,922,136	-
133	Pembelian AC Sharp 0,5 PK	2020	3,900,000	2,925,000	975,000	-	50%	4	487,500	3,412,500	487,500
134	Pembelian printer L 3110 Epson	2020	2,350,000	1,762,500	587,500	-	50%	4	293,750	2,056,250	293,750
135	Pembelian kursi plastik	2020	950,000	712,500	237,500	-	50%	4	118,750	831,250	118,750
136	Pembelian AC 1/2 PK	2020	3,900,000	2,925,000	975,000	-	50%	4	487,500	3,412,500	487,500
137	Pembelian kursi plastik	2020	950,000	712,500	237,500	-	50%	4	118,750	831,250	118,750
138	Pembelian printer 72770	2020	700,000	525,000	175,000	-	50%	4	87,500	612,500	87,500
139	pembelian AC 1 unit	2020	3,800,000	2,850,000	950,000	-	50%	4	475,000	3,325,000	475,000
140	Pembelian CCTV ezviz mini 2 buah	2020	790,000	592,500	197,500	-	50%	4	98,750	691,250	98,750
141	Pembayaran printer canon MP 287	2020	1,100,000	825,000	275,000	-	50%	4	137,500	962,500	137,500
142	Pembelian CCTV ezviz mini 2 buah	2020	790,000	592,500	197,500	-	50%	4	98,750	691,250	98,750
143	Pembelian kipas angin	2020	300,000	225,000	75,000	-	50%	4	37,500	262,500	37,500
144	Pembelian mesin gergaji kecil	2020	1,550,000	1,162,500	387,500	-	50%	4	193,750	1,356,250	193,750
145	Pembelian kipas angin	2020	450,000	337,500	112,500	-	50%	4	56,250	393,750	56,250
146	Pembelian UPS prolink 1200 VA	2020	1,250,000	937,500	312,500	-	50%	4	156,250	1,093,750	156,250
147	pembelian laptop KTR	2020	4,900,000	3,675,000	1,225,000	-	50%	4	612,500	4,287,500	612,500
148	Pembelian komputer dan printer 1 unit	2020	5,380,000	4,035,000	1,345,000	-	50%	4	672,500	4,707,500	672,500
149	Pembelian GPS Garmin 785	2020	4,200,000	3,150,000	1,050,000	-	50%	4	525,000	3,675,000	525,000
150	Pembelian camera	2020	660,000	495,000	165,000	-	50%	4	82,500	577,500	82,500
151	Pembelian printer canon MP 287	2020	1,100,000	825,000	275,000	-	50%	4	137,500	962,500	137,500

Lampiran 3

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM TIRTA TANADOANG**  
**DAFTAR ASET TETAP DAN AKUMULASI PENYUSUTAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

NO. URUT	N A M A / J E N I S A S E T   T E T A P	TAHUN PEROLEHAN	H A R G A PEROLEHAN	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2022	NILAI BUKU PER 31-12-2022	PENAMBAHAN PENGURANGAN	%	MASA MANFAAT TAHUN	BIAYA PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	AKUM. PENYUSUTAN S/D 31-12-2023	NILAI BUKU PER 31-12-2023
152	UPS	31/3/22	680,000	-	680,000		50%	4	340,000	340,000	340,000
153	Mesin Pompa	15/11/22	799,500	-	799,500		50%	4	399,750	399,750	399,750
154	Printer Canon	2023				800,000	50%	4			800,000
	Jumlah Inventaris Kantor (VIII)		231,978,103	210,878,336	21,099,767	800,000			15,482,517	226,360,853	6,417,250
	JUMLAH ASET TETAP		26,476,562,824	18,596,183,577	7,880,379,247	(2,912,855,250)			858,182,510	18,432,065,987	5,131,602,087



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



**KANTOR AKUNTAN PUBLIK**  
**ARDANIAH ABBAS**  
**Registered Public Accountant**  
Izin Usaha Kantor Akuntan Publik No. 776/KM.1/2017

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No: 00034/2.1129/AU.2/11/1346-3/1/V/2024

**Pemerintah Kabupaten Kepulauan Selayar, Badan Pengawas dan Direksi  
Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Tanadoang**

### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Tanadoang ("Perusahaan"), yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca Perusahaan tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

### Basis Opini Wajar dengan Pengecualian

Kami tidak dapat menemukan bukti audit yang memadai atas saldo dan transaksi yang berkenaan dengan akun piutang usaha. Oleh karena itu, kami tidak dapat menentukan apakah terdapat penyesuaian dan pengungkapan yang diperlukan terhadap angka tersebut.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.





**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.





**KANTOR AKUNTAN PUBLIK**  
**ARDANIAH ABBAS**  
**Registered Public Accountant**  
Izin Usaha Kantor Akuntan Publik No. 776/KM.1/2017

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (lanjutan)**

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**KAP ARDANIAH ABBAS**

Ardaniah Abbas, S.E., Ak., C.A., M.Si., CPA  
Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1346

h

Gowa, 15 Mei 2024



h